

## ПЛАН

Подготовки многоквартирных жилых домов к отопительному периоду  
2025г.-2026г.

Наименование управляющей организации: ООО «УК Волга» Количество МКД:  
16 (перечень прилагается)

### 1. Общие сведения

1. Назначение объектов: многоквартирные дома (жилой фонд)

2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол — во	Наименование ресурсоснабжающей организации
Индивидуальный тепловой пкт ИПП	12	АО «РСИ ТПК КГРЭС»
Центральный тепловой пкт ЦП	4	АО «РСИ ТПК КГРЭС»
Узел учета тепловой энергии	16	АО «РСИ ТПК КГРЭС»
Узел учета холодного водоснабжения	16	АО «РСИ ТПК КГРЭС»
Насосы системы холодного водоснабжения	1	ООО «УК Волга»
Узел учета горячего водоснабжения	4	АО «РСИ ТПК КГРЭС»
Вид системы горячего водоснабжения	закрытая	
Горячее водоснабжение	12 (ИПП) 4 (ЦП)	АО «РСИ ТПК КГРЭС»
Регулятор температуры горячего водоснабжения	12	ООО «УК Волга»
Электрический ввод	16	АО «Костромская сбытовая компания»
Газоснабжение	13	ООО «Газпром газораспределение Кострома»

2. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах.

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования.	Кол — во неисправностей	Причина возникновения неисправностей.	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
-----	--	-------------------------	---------------------------------------	---

Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность — 240 дней, Средняя t наружного воздуха +1 °C

1.	Технологическое нарушение, течь запорной арматуры, (на тепловых сетях, розливе, стояке, ХВС)	16 м.п. 28 шт.	Нарушение герметичности соединений, износ	Произведена замена трубопровода (м) хвс - 12 м.п. гвс - 2 м.п. цо - 2 м.п. Замена вентиляей (шт.) хвс, гвс, цо 28 шт.
2.	Выход из строя приборов учёта хвс, гвс, стс.	-	Износ, механические повреждения	Замена, ремонт, приборов учёта хвс, гвс, стс.
3.	Регулировка системы теплоснабжения	2 шт.	Низкая t °C наружного воздуха.	Регулировка элеваторных узлов (ЦО) 2 шт.

Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность — 246 дней, средняя t наружного воздуха — 0,4 °C

				42 шт. шт.
--	--	--	--	------------

1.	Технологическое нарушение, течь запорной арматуры, (на тепловых сетях, розливе, стояке, ХВС, ГВС)	42 м.п. 48 шт.	Нарушение герметичности и соединений, износ.	Произведена замена трубопроводов (м) хвс - 2 м.п. гвс - 40 м.п. цо - 0 м.п. Замена вентиляей 48 шт.
----	---	-------------------	--	---

2,	Выход из строя приборов учёта хвс,гвс,стс.	1 шт.	Износ, механические повреждения	Замена, ремонт, приборов учёта хвс,гвс,стс. 1 шт.
3,	Регулировка системы теплоснабжения.	1 шт.	Низкая t <sup>0</sup> С наружного воздуха.	Регулировка элеваторных узлов (ГДО) 1 шт.

Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность 261 день  
средняя t наружного воздуха +4 °с.

1	Технологическое нарушение, течь запорной арматуры, (на тепловых сетях,розливе,стояке, хвс, гвс.)	6 м.п. 22 шт.	Нарушение герметичност и соединений, износ	Произведена замена трубопроводов (м) хвс-2 м.п. гвс- 0 м.п. по -4 м.п. Замена вентилей (шт.) хвс,гвс,по 22 шт.
2	Выход из строя приборов учёта ХВС, ГВС, электроснабжения.	0 шт.	Износ, механические повреждения	Замена, ремонт, приборов учёта хвс,гвс,стс. 0 шт.
3	Регулировка системы теплоснабжения.	1 шт.	Высокая t <sup>0</sup> С наружного воздуха.	Регулировка элеваторных узлов (ЦО) 1 шт.

3. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону  
2025/2026 годов.

	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. измер.	Всего по плану	Сроки выполнения.
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	130	30.08.2025г.
2.	Ремонт черд. помещений, в том числе:	-		
	Утепление (засыпка) чердачного	м <sup>2</sup>	-	

	покрытия			
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска			
	ремонт цоколя	м <sup>2</sup>		
	герметизация швов	п.м.	60	30.08.2025г.
	ремонт водосточных труб	п.м.	90	20.09.2025 г.
	замена оконных проёмов	шт.		
	замена дверных проёмов	шт.		
4.	ремонт подвальных помещений	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м <sup>2</sup>		
	отмосток	шт.		
	прямков	шт		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1			
	центрального отопления	-		
	радиаторов	шт	2	30.08.2025г.
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт	12	30.08.2025г.
	6.2			
	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.	-	

		запорной арматуры	пгг	24	30.08.2025г.
6.3		холодное водоснабжение:	-		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	пгг		
6.4		канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м		
6.5		Электрооборудование:			
		ревизия щитов этажных	пгг	316	30.08.2025г.
		ревизия ВРУ	пгг	18	30.08.2025г.
7.	Прочие мероприятия:				
7.1	Ревизия элеваторных узлов на системе теплоснабжения МКД				01.08.2025г.
7.2	Гидравлические испытания элеваторных узлов и трубопроводов системы теплоснабжения МКД				01.08.2025г.
7.3	Промывка и проверка системы теплоснабжения МКД на плотность и прочность.				01.08.2025г.
7.4	Гидравлические испытания водо-водяных подогревателей на системе ГВС.				30.08.2025г.
7.5	Проверка на плотность и прочность водо-водяных подогревателей на системе ГВС.				30.08.2025г.
7.6	Проверка работоспособности регуляторов температуры на системе ГВС.				30.08.2025г.
7.7	Поверка и обследование вентиляционных каналов МКД.				01.09.2025г.
7.8	Периодическая поверка узлов учета				30.08.2025г.
7.9	Подготовка паспортов готовности МКД к эксплуатации в зимний период				01.09.2025г.

